Kiegészítő melléklet

Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.

2025. évi éves beszámolójához

Beszámolási időszak: 2025.01.01.-2025.12.31.

1 Általános adatok

1.1 A Társaság bemutatása

A Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-044176 számon 1999. október 1-jén bejegyzett Regionális Kockázati Tőkealap-kezelő Részvénytársaság 2005. július 19-én került a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. (RFH) 51,67%-os és a Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt. 48,33%-os tulajdonába.

A Társaság a tulajdonosváltozást követően változtatta meg nevét a Corvinus Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörű Részvénytársaságra és székhelyét Budapest, 1065 Nagymező utca 46-48-ra.

2005. december 30-án a Corvinus Nemzetközi Befektetési Zrt. egy részvény kivételével megvásárolta a Regionális Fejlesztési Holding Zrt. tulajdonában lévő részvényeket. 2007. február 28-án újabb változás következett be a tulajdonosi struktúrában a részvénycsomag az MFB Invest Zrt-hez került.

Az MFB Invest Zrt. a 2007.február 28-i tulajdonszerzést követően 2013.március 12-én értékesítette a teljes részvénycsomagot az MFB Zrt.-nek. Ezt követően 2015. május 13-án az MFB Invest Zrt. megvásárolta a 100%-os tulajdonrészt az MFB Zrt.-től.

A Társaság elnevezése 2016.11.29-i hatállyal Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságra (továbbiakban: Társaság; Alapkezelő) változott, amely Cégbírósági bejegyzése 2016.12.14-i nappal megtörtént.

A társaság székhelye: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.

Cégjegyzékszám: 01-10-044176

Adószám: 11905246-4-41; csoportos azonosító adószáma: 17783958-5-41

Tulajdonos: MFB Invest Zrt. (1027 Budapest, Kapás utca 6-12.) A tulajdoni arány 100%. A tulajdonosi jogokat az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor utca 31.) gyakorolja. Szavazati arány: 100%

Alaptőke, részvény: A Társaság alaptőkéje 61.000.000 Ft. A Társaság alaptőkéje 61 db, egyenként 1.000.000 Ft névértékű nyomdai úton előállított törzsrészvényből áll. Visszavásárolt saját részvények nincsenek.

A Társaság vezető tisztségviselői:

A Társaság vezérigazgatója: Hradszki László (1114 Budapest, Bartók Béla út 1. 2. em. 12. ajtó.) a beszámoló aláírásáért felelős személy, vezető tisztségviselő önálló képviseleti jog

Igazgatóság: Nagy Viktória (1051 Budapest Hercegprímás utca 21. 3.em.33.ajtó) – igazgatóság elnöke
Szluha Dénes Miklós (1122 Budapest, Határőr út 29.) – igazgatósági tag
Hradszki László (1114 Budapest, Bartók Béla út 1. 2/12) – igazgatósági tag
Gordos József (1147 Budapest, Kerékgyártó u. 85. 2. em. 7.) – igazgatótanácsi tag
Tóth László (1149 Budapest, Bartl János utca 2. B. ép. B. lház. 2. em. 2. ajtó.) – igazgatósági tag

Felügyelőbizottság: Szécsi Ádám (1092 Budapest, Knézits utca 12. 3. em. 3.ajtó) – FB tag
Szabados Richárd János (1161 Budapest Baross utca 36. 2. ajtó) – FB elnök
Kissné Hornyák Mária (1046 Budapest, Szőnyi István utca 28.)

A Társaság tevékenysége: 6630'25 Alapkezelés (főtevékenység)

Az Alapkezelő által 2025-ben kezelt kockázati tőkealapok:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	Nettó eszközérték		Változás
	2024	2025	
MFB Növekedési Tőkealap (1027 Budapest, Kapás u. 6-12.)	8 476 490	6 297 364	-25,71%
Kutatás-fejlesztési és Innovációs Állami Tőkealap (1027 Budapest, Kapás u. 6-12.)	7 584 418	5 231 007	-31,03%
Infokommunikációs Állami Tőkealap (1027 Budapest, Kapás u. 6-12.)	2 953 021	2 379 481	-19,42%
Üzleti Infokommunikációs, Digitalizációs Tőkealap (1027 Budapest, Kapás u. 6-12.)	4 197 810	3 861 018	-8,02%
Divat&Design Tőkealap (1027 Budapest, Kapás u. 6-12.)	4 245 785	3 686 202	-13,18%
	27 457 524	**21 455 072**	

2025.10.01-vel kikerült az alapkezelésből

- Magyar-Amerikai Magántőkealap (1027 Budapest, Kapás u. 6-12.)

1.2 Számviteli politika:

A Társaság a beszámolási időszakban a Tulajdonos elvárása alapján elkészített Számviteli Politika és a kapcsolódó szabályzatok szerint működött. A számviteli szabályzatok a számvitelről szóló módosított 2000. évi C. törvényben (a továbbiakban számviteli törvény) rögzített alapelvek, értékelési eljárások alapján, a Társaság adottságait legjobban tükröző számviteli módszereket és eszközrendszert tartalmazták.

Az éves beszámoló összeállításánál alapvető cél a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, s annak változásairól a tényleges körülményeknek megfelelő valós kép összeállítása volt.

Jelen beszámoló a 2025. január 01 - 2025. december 31. időtartamra készült.

A mérlegkészítés időpontja: 2026. január 15.

Alkalmazott beszámoló: éves beszámoló

Pénzneme: HUF ezer Ft-ban

Mérleg: „A" változat

Eredménykimutatás: összköltség eljárással

A Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Magyar Fejlesztési Bank Zrt. 2025. évi konszolidált beszámolójában leányvállalatként teljeskörűen bevonásra kerül.

A gazdasági események számbavételével az éves beszámoló összeállítását, a költségvetési kapcsolatok megállapítását, a vállaltirányítási rendszer részeként, zártan működő számítógépes program biztosítja.

Alkalmazott könyvelési rendszer: Revolution Deep ERP

Alkalmazott értékelési eljárások bemutatása:

Az 2025. december 31-i mérlegben szereplő eszközök és források értékelése a társaság számviteli politikájában megfogalmazottak alapján történik az alábbiak szerint:

Tárgyi eszközök: a Társaság a lineáris értékcsökkenés módszerét alkalmazza. A lineáris értékcsökkenés elszámolása az átlagos elhasználódási idő, a hasznos élettartam figyelembevételével történt.

Az értékcsökkenés elszámolása 2025. évben havonta történt.

Az értékcsökkenés számításának alapja minden tárgyi eszközre vonatkozóan a bruttó érték, kivétel a járművek, ahol az értékcsökkenés számítása a maradványérték figyelembevételével történik.

Készleteknél: a főkönyvi kivonat alszámláin részletezett, vállalkozásokkal kötött szerződésekben, számlákban, elszámolásokban meghatározott összegben, bekerülési értéken.

Követeléseknél: a főkönyvi kivonat alszámláin részletezett, vállalkozásokkal kötött szerződésekben, számlákban, elszámolásokban meghatározott összegben.

Pénzeszközök: az elszámolási betétszámlákon 2025. december 31-i fordulónappal a pénzintézeti bankkivonatokkal egyezően. A vállalkozás házipénztárat nem működtet. A vállalkozás pénzkezelési szabályzata részletesen meghatározza a bankszámlaforgalom lebonyolításának rendjét, valamint a pénzkezelés személyi és tárgyi feltételeit.

Aktív és passzív időbeli elhatárolások: a tárgyidőszak költségeinek és bevételeinek reális elszámolását helyesbítő tételek kerültek elszámolásra. Az elszámolt tételek mellékszámítással és bizonylattal alátámasztottak.

Saját tőkénél: a jegyzett tőke a cégbíróság által jóváhagyott értéken szerepel.

Rövid lejáratú kötelezettségek: a fennálló tartozás a szállítókkal kötött szerződés alapján kiszámlázott értéken.

Az értékvesztést, a befektetett eszközök között kimutatott részesedések, az értékpapírok, a követelések és a készletek esetében vizsgálja, illetve számolja el. A nyilvántartásra az egyedi módszert alkalmazza, a minősítés elveit és gyakorlatát a Számviteli Politikában rögzíti. Értékvesztés elszámolására tárgyidőszakban nem került sor.

Társaság értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutat ki, valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.

A devizás eszközök és források értékelésénél alkalmazott egységes árfolyam az MNB közép árfolyam.

A pénzügyi-gazdasági folyamatok minél teljesebb körű megítélése, a tulajdonos felé történő adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése érdekében alkalmazza a vezetői számvitelt és a kontrolling rendszert, amelyhez havi főkönyvi zárlat és az Alapító elvárása szerinti további adatszolgáltatások teljesítése tartozik.

A Társaság az ellenőrzés, az önellenőrzés által feltárt előző évet vagy éveket érintő hibákat jelentősnek minősíti, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) a feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének a 2%-át.

Tárgyévben jelentős összegű hibát Társaság nem tárt fel.

Könyvvezetés

A gazdasági események számbavételét, az éves beszámoló összeállítását, a költségvetési kapcsolatok megállapítását a Társaság a Nemzeti Tőkeholding Zrt. -vel kötött együttműködési szerződés keretében látja el.

Az éves beszámoló (a mérleg, az eredménykimutatás, a kiegészítő melléklet) és az ahhoz kapcsolódó üzleti jelentés könyvvizsgáló által hitelesített, a benne foglalt adatok megfelelnek és összhangban vannak a főkönyvi számlák, a főkönyvi kivonat, az adóbevallások adataival, valamint a számviteli politikában megfogalmazottakkal és alkalmasak a vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet valós és megbízható bemutatására. A könyvvezetés módja: kettős könyvvitel.

A beszámoló közzététele

A Társaság internetes honlapjának pontos elérhetősége: www.hiventures.hu.

A Társaság a beszámolót a vonatkozó törvényi előírásokba, jogszabályokba foglalt kötelezettség alapján elektronikus úton helyezi letétbe és teszi közzé.

- a Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Sztv.)
- a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.)
- 11/2009. (IV. 28.) IRM–MeHVM–PM együttes rendelet a számviteli törvény szerinti beszámoló elektronikus úton történő letétbe helyezéséről és közzétételéről
- A *2016/679/EU általános adatvédelmi rendelet (GDPR)* és az információs önrendelkezési jogról, információszabadságról szóló 2011. évi *CXII. törvény*

2 Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

A Hiventures Zrt. éves beszámolója a 2025. január 01 – december 31. közötti időszakra vonatkozik. Az előző év üzleti adatai a 2024. január 01 - december 31. közötti időszakra vonatkoznak.

A 2025. december 31-i vagyoni-, pénzügyi-, jövedelmi helyzet bemutatásához a főbb mérlegadatokat az alábbi összeállítás tartalmazza:

Megnevezés	Bázisév 2024.12.31.	Báziséven belüli megoszlás %	Tárgyév 2025.12.31.	Tárgyéven belüli megoszlás %
Befektetetett eszközök	253 863	5,35%	193 749	4,02%
Forgóeszközök	3 657 859	77,05%	3 816 049	79,21%
Aktív időbeli elhatárolások	835 360	17,60%	807 979	16,77%
Eszközök összesen:	**4 747 082**	**100,00%**	**4 817 777**	**100,00%**
Saját tőke	3 731 853	78,61%	3 797 567	78,82%
Céltartalék	-	0,00%	-	0,00%
Kötelezettségek	558 710	11,77%	555 364	11,53%
Passzív időbeli elhatárolások	456 519	9,62%	464 846	9,65%
Források összesen:	**4 747 082**	**100,00%**	**4 817 777**	**100,00%**

2.1 Befektetett eszközök

A befektetett eszközök alakulását az 1. sz. melléklet tartalmazza. A terv szerinti értékcsökkenés kizárólag lineáris elszámolású. Terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el.

2.2 Forgóeszközök

A Társaság 2025.12.31-én készletet, követeléseket és pénzeszközöket mutatott ki a forgóeszközök között.

adatok ezer Ft-ban

Forgóeszközök	2024.12.31	2025.12.31	változás
Készletek	30	-	-100,00%
Követelések	546 861	562 626	2,88%
Pénzeszközök	3 110 968	3 253 423	4,58%
Összesen:	**3 657 859**	**3 816 049**	**4,32%**

2.2.1 Követelések

2.2.1.1 Vevőkövetelések

A Társaság a tárgyidőszak végén a mérlegben vevőkkel szembeni követelést nem mutatott ki.

adatok ezer Ft-ban

Vevőkövetelés	2024.12.31	2025.12.31	változás
MAMA Tőkealap	3 936	-	-100,00%
Egyéb vevő	3 119	-	-100,00%
Összesen:	**7 055**	**-**	**-100,00%**

2.2.1.2 Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések

adatok ezer Ft-ban

Követelések kapcsolt vállalkozással	2024.12.31	2025.12.31	változás
MFB Invest Zrt.	764	-	-100,00%
Összesen:	**764**	**-**	**-100,00%**

A kapcsolt vevőkkel szembeni követelések a mérlegkészítés időpontjáig kiegyenlítésre kerültek.

2.2.1.3 Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben

adatok ezer Ft-ban

Követelések egyéb rész.vállalkozással szemb.	2024.12.31	2025.12.31	változás
Exim Invest Zrt.	235	32	-86,38%
NTH Zrt.	441 379	422 567	-4,26%
Focus Zrt.	3 005	458	-84,76%
Összesen:	**444 619**	**423 057**	**-4,85%**

A gazdasági események számbavételét, az éves beszámoló összeállítását, a költségvetési kapcsolatok megállapítását a Társaság a Nemzeti Tőkeholding Zrt. -vel kötött együttműködési szerződés keretében látja el, melyhez kapcsolódóan év közben szolgáltatásra adott előleget számolt el a tárgyévben. A vevőkövetelések esedékességi, elszámolási határidőn belüliek vagy a mérlegkészítés időpontjáig kiegyenlítésre kerültek.

2.2.1.4 Egyéb követelés

adatok ezer Ft-ban

Egyéb követelés	2024.12.31	2025.12.31	változás
Munkavállalókkal szemben	1 086	50	-95,40%
Adott kaució (irodabérlet)	57 228	75 333	31,64%
Egyéb adók, járulékok	23 609	18 985	-19,59%
Szolgáltatásra adott előlegek	1 526	380	-75,10%
Társasági adó	10 285	44 669	334,31%
Egyéb követelés	689	152	-77,94%
Összesen:	**94 423**	**139 569**	**47,81%**

2.2.2 Értékpapírok

Forgatási célú értékpapírokkal a Társaság nem rendelkezik.

2.2.3 Pénzeszközök

A Társaság a pénzeszközeit bankszámlán tartja.

adatok ezer Ft-ban

Pénzeszközök	2024.12.31	2025.12.31	változás
Elszámolási betétszámla	10 494	4 884	-53,46%
Lekötött betét	3 100 474	3 248 539	4,78%
Összesen:	**3 110 968**	**3 253 423**	**4,58%**

2.3 Aktív időbeli elhatárolások

A Társaság a tárgyidőszak mérlegfordulónapján az alábbi bevételek aktív időbeli elhatárolásával rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Aktív időbeli elhatárolás (bevétel)	2024.12.31	2025.12.31	változás
Betéti kamat elhatárolás	5 405	13 229	144,75%
IKT alapkezelési díj, költségtérítés	103 239	94 453	-8,51%
KFI KTA alapkezelési díj, költségtérítés	543 662	527 219	-3,02%
DTA alapkezelési díj, költségtérítés	176 207	168 643	-4,29%
Egyéb	2 857	-	-100,00%
Összesen:	**831 370**	**803 544**	**-3,35%**

A Társaság a tárgyidőszak mérlegfordulónapján a költségek ráfordítások aktív időbeli elhatárolásaként az alábbi tételeket mutatja ki:

adatok ezer Ft-ban

Aktív időbeli elhatárolás (ráfordítás)	2024.12.31	2025.12.31	változás
Előfizetési díj	2 318	4 351	87,70%
IT költségek	1 495	84	-94,38%
Egyéb	177	-	-100,00%
Összesen:	**3 990**	**4 435**	**11,16%**

2.4 Saját tőke

A Társaság tőkeszerkezete a tárgyidőszak fordulónapján a következőképpen alakult:

adatok ezer Ft-ban

Megnevezés	2025.01.01	2025.12.31	változás
Jegyzett tőke	61 000	61 000	0,00%
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	-	-	-
Tőketartalék	999 000	999 000	0,00%
Eredménytartalék	2 148 972	2 605 072	21,22%
Lekötött tartalék	85 869	66 781	-22,23%
Értékelési tartalék	-	-	
Adózott eredmény	437 012	65 714	-84,96%
Összesen:	**3 731 853**	**3 797 567**	**1,76%**

A saját tőke tárgyévi mozgása az alábbiak szerint alakult:

adatok ezer Ft-ban

Saját tőke	2025.01.01	Növekedés	Csökkenés	2025.12.31
Jegyzett tőke	61 000	-	-	61 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	-	-	-	-
Tőketartalék	999 000	-	-	999 000
Eredménytartalék	2 148 972	456 100		2 605 072
Lekötött tartalék	85 869		- 19 088	66 781
Adózott eredmény	437 012	65 714	- 437 012	65 714
Összesen:	**3 731 853**	**521 814**	**- 456 100**	**3 797 567**

A saját tőke változása tárgyévben az adózott eredmény eredménytartalékba történő átvezetéséből, valamint az alapítás-átszervezés aktivált értéke miatt képzett és évközben feloldott lekötött tartalékból adódik.

A Társaság tárgyévi eredménye 65.714 eFt nyereség. A vezetőség osztalékfizetés nélkül a tárgyévi adózott eredmény tartalékba helyezését javasolja.

2.5 Céltartalék

A Társaság a tárgyévben céltartalékot nem képzett.

2.6 Kötelezettségek

A Társaság kizárólag rövid lejáratú kötelezettséggel rendelkezett.

2.6.1 Rövid lejáratú kötelezettségek:

2.6.1.1 Vevőktől kapott előleg

A Társaság vevőktől kapott előlegként mutatja ki az EU-s alapok Pénzügyi Közvetítői Szerződés szerinti Költségtérítés-előleget. Az előlegekkel a szerződés szerint tárgyévet követően március 15-ig számol el.

adatok ezer Ft-ban

Vevőktől kapott előleg	2024.12.31	2025.12.31	változás
IKT,KFI,DTA Tőkealapok alapkezelési díj	454 206	453 001	-0,27%
Összesen:	**454 206**	**453 001**	**-0,27%**

2.6.1.2 Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból

A Társaság a fordulónapon 59.300 eFt szállítói kötelezettséget tart nyilván.

adatok ezer Ft-ban

Szállítói tartozás	2024.12.31	2025.12.31	változás
Szállítói kötelezettség	61 168	59 300	-3,05%
Összesen:	**61 168**	**59 300**	**-3,05%**

2.6.1.3 Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségek

A Társaság kapcsolt felekkel szemben kimutatott rövid lejáratú kötelezettséggel a mérlegfordulónapon nem rendelkezett.

2.6.1.4 Kötelezettség egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben

adatok ezer Ft-ban

Rövid lejáratú kötelezettség egyéb rész.visz.vállalkozással	2024.12.31	2025.12.31	változás
Exim Invest szállító	1 860	-	-100,00%
NTH Zrt. szállító	1 144	9 140	698,95%
Összesen:	**3 004**	**9 140**	**204,26%**

2.6.1.5 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

A Társaság rövid lejáratú kötelezettségeinek változását az alábbi táblázat mutatja:

adatok ezer Ft-ban

Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	2024.12.31	2025.12.31	változás
NAV adók, járulékok	31 764	29 111	-8,35%
Munkavállalókkal szembeni kötelezettség	3 380	-	-100,00%
Elszámolás csoportos ÁFA	4 629	4 812	3,95%
Egyéb	550	-	-100,00%
Összesen:	**40 323**	**33 923**	**-15,87%**

2.7 Passzív időbeli elhatárolás

A Társaság a fordulónapon bevételelhatárolást nem számolt el. A fordulónapon a következő költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolásaival rendelkezett:

adatok ezer Ft-ban

Passzív időbeli elhatárolás	2024.12.31	2025.12.31	változás
Prémium és járulékai	81 452	78 025	-4,21%
NTH átterhelt költség	368 600	384 809	4,40%
Könyvvizsgálat	526	552	4,94%
Rezsiköltség, bérleti díj	5 008	385	-92,31%
Egyéb	933	1 075	15,22%
Összesen:	**456 519**	**464 846**	**1,82%**

3 Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

Az eredménykimutatás tételei az előző időszakkal azonos elvek alapján kerültek kimutatásra, ezért abban nincsenek össze nem hasonlítható adatok. A Társaság a 2025. évet 65.714 eFt adózott eredménnyel zárta. A Társaság a 2025. év során esetlegesen elszámolt kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételeket, költségeket és ráfordításokat az adott eredménykimutatás sornál mutatja be.

3.1 Értékesítés nettó árbevétele

Értékesítés nettó árbevétele kizárólag belföldi értékesítésből származott. Árbevétel jelentős részét az alapkezelői díjak teszik ki. A Társaság árbevételének tevékenységenkénti bontását az alábbi táblázat foglalja össze:

adatok ezer Ft-ban

Árbevétel	2024	2025	változás
Alapkezelői díj	2 593 602	1 939 700	-25,21%
Sikerdíj	41 038	28 519	-30,51%
Alapokra átterhelt költség bevétele	44 065	32 088	-27,18%
Továbbterhelt költségek, egyéb árb.	142 573	188 293	32,07%
Összesen:	**2 821 278**	**2 188 600**	**-22,43%**

Kapcsolt vállalkozástól realizált árbevétel 2025-ben:

- Divat & Design Tőkealap 210.579 ezer Ft
- MFB Invest Zrt. 1.789 ezer Ft
- MFB Növekedési Tőkealap 766.019 ezer Ft

3.2 Egyéb bevételek

adatok ezer Ft-ban

Egyéb bevételek	2024	2025	változás
Eszközök értékesítése	17 289	11 115	-35,71%
Kártérítés	839	52	-93,80%
Egyéb bevétel	2 618	213	-91,86%
Összesen:	**20 746**	**11 380**	**-45,15%**

Egyéb bevételt a Társaság 2025. évben, mint kapcsolt vállalkozással az MFB Invest Zrt-vel szemben realizált 2.316 e Ft értékben.

3.3 Anyagjellegű ráfordítások

3.3.1 Anyagköltség

adatok ezer Ft-ban

Anyagköltség	2024	2025	változás
Egyéb anyagköltség	13 004	8 893	-31,61%
Összesen:	**13 004**	**8 893**	**-31,61%**

Kapcsolt vállalkozástól vásárolt anyagköltség:

- MFB Invest 38 eFt

3.3.2 Igénybe vett szolgáltatások

A Társaság igénybe vett szolgáltatásként elszámolt költségei a következőképpen alakultak:

adatok ezer Ft-ban

Igénybe vett szolgáltatások	2024	2025	változás
Bérleti dijak	129 737	105 483	-18,69%
Rezsiköltség, irodafenntartás	66 480	49 327	-25,80%
IT költségek	29 389	16 478	-43,93%
Kommunikációs költség	3 543	2 604	-26,50%
Marketingköltség	73 871	68 344	-7,48%
Gépjármű, szállás, utazás,	12 531	8 870	-29,22%
Oktatás, konferencia	8 718	5 883	-32,52%
Szakértői díjak,könyvvizsgálat	32 712	40 039	22,40%
Munkaerőkeresés, diákmunka	19 876	5 779	-70,92%
Információ gyűjtés, adatbázis	13 752	10 786	-21,57%
Tagsági díjak	10 395	6 297	-39,42%
Egészségügyi,szolgáltatás költség	1 475	1 210	-17,97%
NTH átterhelt költség	368 600	384 809	4,40%
Egyéb szolgáltatás	6 253	4 373	-30,07%
Összesen:	**777 332**	**710 282**	**-8,63%**

Kapcsolt vállalkozástól igénybevett szolgáltatás értéke:

- MFB Invest 744 eFt
- MFB Zrt. 603 eFt

3.3.3 Egyéb szolgáltatások értéke

adatok ezer Ft-ban

Egyéb szolgáltatások	2024	2025	változás
Illetékek,hatósági díjak	95	90	-5,26%
Bank költség	2 007	1 769	-11,86%
Biztosítás	8 828	7 175	-18,72%
Kamarai tagdíj	274	230	-16,06%
MNV gazdsági adattárház rendszerdíj	390	-	-100,00%
Összesen:	**11 594**	**9 264**	**-20,10%**

Kapcsolt vállalkozástól igénybevett egyéb szolgáltatás értéke:

- MFB Zrt. 4.717 e Ft

3.3.4 Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

Az elszámolt közvetített szolgáltatások tárgyidőszaki összege 136.972 - eFt-ról 186.975 eFt-ra nőtt mely irodai ingatlan bérleti díj, üzemeltetéshez, fenntartáshoz kapcsolódó költségek továbbszámlázásának az eredménye. Az ellenérték az értékesítés nettó árbevételében elszámolásra került.

3.4 Személy jellegű ráfordítások

adatok ezer Ft-ban

Személy jellegű ráfordítások	2024	2025	változás
Bérköltség	1 102 838	862 645	-21,78%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	130 743	105 226	-19,52%
Bérjárulékok	160 442	123 717	-22,89%
Összesen:	**1 394 023**	**1 091 588**	**-21,70%**

3.5 Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordításként az alábbi tételek kerültek elszámolásra:

adatok ezer Ft-ban

Egyéb ráfordítás	2024	2025	változás
Adók	102 969	82 696	-19,69%
Értékesített TE könyv szerinti értéke	-	2 342	100,00%
Káresemény	947	-	-100,00%
Bírság, késedelmi kam, önell.pótlék	22	106	381,82%
Eszközértékesítés ráfordítása	776	-	-100,00%
Szabálytalanság miatt elsz.ráf.	40 578	2 172	-94,65%
Egyéb	866	5	-99,42%
Csoportos ÁFA (le nem vonható) elszámolása	24 500	29 085	18,71%
Összesen:	**170 658**	**116 406**	**-31,79%**

3.6 Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevétele az alábbiak szerint alakult:

adatok ezer Ft-ban

Pénzügyi műveletek bevételei	2024	2025	változás
Pénzintézettől kapott kamat	158 299	184 028	16,25%
Árfolyam nyereség	54 910	826	-98,50%
Összesen:	**213 209**	**184 854**	**-13,30%**

3.7 Pénzügyi műveletek ráfordítása

A pénzügyi műveletek ráfordításának összegét a nem realizált árfolyamkülönbözet elszámolása eredményezte

adatok ezer Ft-ban

Pénzügyi műveletek ráfordításai	2024	2025	változás
Árfolyam veszteség	-	124 983	100,00%
Összesen:	**-**	**124 983**	**100,00%**

3.8 Társasági adó növelő/csökkentő tételek

A társasági adó törvény szerinti adóalap-módosító tételként az alábbi tételek kerültek elszámolásra:

	Társasági adó levezetés	2025
A	Adózás előtti eredmény:	72 433
B	Adóalapot csökkentő tételek	84 579
	Adótörvény szerint elszámolható értékcsökkenési leírás	64 152
	Immateriális javak, tárgyi eszközök állományból történő kivezetése, vagy forgóeszközök közé történő átsorolás esetén az eszköz számított nyilvántartási értéke (csökkentve a készletre vett hulladék anyag, haszonanyag értékével) (ÉCS=Tao tv.) 7.§ (1)d)).	20 427
C	Adóalapot növelő tételek	86 800
	Terv szerinti értékcsökkenési leírás és a terven felüli értékcsökkenés	64 010
	Immateriális javak, tárgyi eszközök állományból történő kivezetésének- (kivéve: kedvezményezett eszközátruházás); vagy forgóeszközök közé való átsorolásának könyv szerinti értéke (csökkentve a készletre vett hulladék anyag, haszonanyag értékével). (ÉCS=Sztv) 8.§ (1)b)	22 683
	Bírság	107
	Egyéb adóalapnövelő tétel.	-
	Jövedelem nyereség minimum	47 694
	ELŐZETES ADÓALAP (-) (A-B+C)	74 654
	Számított adó összesen:	6 719

4 Tájékoztató adatok

4.1 Pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzet

4.1.1 Az eredmény és jövedelmezőség alakulása

Mutatómegnevezése	Mutatószámítása	2024.12.31	2025.12.31
Forgalomra vonatkozó jövedelmezőség	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Összes bevétel}}$	15,72%	3,04%
Tőkearányos adózott eredmény	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	11,71%	1,73%
Eszközhatékonyság	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Teljes eszközállomány}}$	9,21%	1,36%

4.1.2 A pénzügyi helyzet rövidtávú mutatói

Mutatómegnevezése	Mutatószámítása	2024.12.31	2025.12.31
Likviditási mutató	Forgóeszközök / Rövid lejáratú köt.	6,55	6,87
Likviditási gyorsráta	Pénzeszközök + ért.pap.+követelések / Rövid lejáratú köt.	6,55	6,87
Készpénzlikviditás	Pénzeszközök + ért.pap. / Rövid lejáratú köt.	5,57	5,86
Nettó működő tőke	Forgóeszközök – Rövid lejáratú köt.	3 099 149	3 260 685

4.1.3 A vagyoni helyzet és a tőkeszerkezet mutatói

Mutatómegnevezése	Mutatószámítása	2024.12.31	2025.12.31
Tőkeszerkeszeti mutató	Saját tőke / Kötelezettségek	6,68	6,84
Saját tőke - jegyzett tőke aránya	Saját tőke / Jegyzett tőke	61,18	62,26
Befektetett eszközök fedezettsége	Befektetett eszközök / Saját tőke	0,07	0,05
Vagyonszerkezet	Befektetett eszközök / Forgóeszközök	0,07	0,05
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Teljes eszközállomány	5,35%	4,02%

4.2 Személyi jellegű kiadások

A Társaság éves átlagos statisztikai állományi létszáma a beszámolási időszakban több munkáltatóval létesített munkaviszonyra is tekintettel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 8. § szerint bevallásokban szereplő munkavállalók esetében 43,76 fő volt.

adatok ezer Ft-ban

Személyi költség	Létszám	Bérköltség	Személyi jellegű ráfordítás	Bérjárulék
Vezetők	3,00	109 580	5 899	15 012
Munkatársak	40,76	637 689	62 497	91 024
Összesen:	**43,76**	**747 268**	**68 396**	**106 036**

Fentieken felül felmerültek vezető tisztségviselőkhöz kapcsolódó, valamint személyekhez közvetlenül nem kapcsolódó személyi jellegű ráfordítások 36.831 e Ft értékben (pl.: reprezentációs költség)

valamint bérjárulék tekintetében 9.815 e Ft , melyet a fenti táblázat nem tartalmaz, így nem egyezik az eredménykimutatás azonos soraival.

A vezérigazgató a közreműködéséért munkaszerződés szerinti munkabért, prémiumot, azt kiegészítő Cafeteriát kapott díjazásként.

Az igazgatóság és felügyelő bizottság tagjai összesen 115.377 eFt díjazásban részesültek. Az igazgatóság, valamint a felügyelő bizottság részére egyéb jövedelmeket, előlegeket, illetve kölcsönöket nem folyósítottak, ilyen címen kötelezettségük a Társaság felé nem áll fenn.

4.3 Egyéb tájékoztató adatok

Kivételes nagyságrendű tételek:

Nem merült fel.

A Társaság könyvvizsgálója:

PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (kamarai azonosító: 001464)
A könyvvizsgálatért felelős személy: Barsi Éva (kamarai tagsági száma: 002945)
A könyvvizsgáló díjazása: 4.347.000 Ft + ÁFA
A Tőkealap-kezelő a Számviteli tv. szerint könyvvizsgálatra kötelezett.

Mérleg összeállítása

A mérlegkészítésért felelős személy: Mayer Péter (regisztrációs szám: 191978)

Konszolidáció

A Magyar Fejlesztési Bank Zrt. mint fölérendelt anyavállalat teljeskörűen bevont leányvállalatként konszolidálja a Társaságot. A konszolidált beszámoló megtekinthető a székhelyén, 1051 Budapest, Nádor u.31.

Kapcsolt vállalkozás

A Társaság a kapcsolt vállalkozások közül 2025. évben az alábbi Társaságokkal folytatott tárgyévben gazdasági tevékenységet:

- MFB Invest Zrt. (1023 Budapest, Kapás utca 6-12)
- MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. (1051 Budapest, Nádor utca 31.)
- MFB Növekedési Tőkealap (1027 Budapest, Kapás u. 6-12.)
- Divat&Design Tőkealap (1027 Budapest, Kapás u. 6-12.)

A gazdasági tevékenységből eredő árbevételek, bevételek az egyes eredménykimutatás soroknál kerültek kimutatásra.

Mérlegben a követelések, kötelezettségek között szerepel kapcsolt féllel szembeni követelés, illetve kötelezettség, összege az adott mérlegsornál került kimutatásra.

Fordulónap utáni események

A mérleg fordulónapját követően a beszámoló elkészítéséig a Társaság működését és gazdálkodását lényegesen befolyásoló esemény nem történt.

Egyéb tájékoztatás

A Társaság mérlegen kívüli kötelezettséggel nem rendelkezik.

A Társaságnál a beszámolási időszakban adóhatósági ellenőrzés nem történt.

2024.01.01-től a Hiventures Zrt. áfa csoporttagként az NTH Nemzeti Tőkeholding Zrt-én (mint áfacsoport képviselő) keresztül tesz eleget az általános forgalmi adóbevallási és -fizetési kötelezettségének.

Az NTH csoportos adóalanyiság csoporttagjai a 2025. évben:

- NTH Nemzeti Tőkeholding Zrt.
- MFB Invest Zrt.
- FOCUS Ventures Zrt.
- EXIM Invest Zrt.
- Hiventures Zrt.
- MFB Zrt.
- Diákhitel Központ Zrt.

A Társaságnál az üzleti évben jelentős összegű hibák feltárására nem került sor.

A tárgyévi működés során környezetvédelmi kötelezettségei nem keletkeztek.

A Társaság a beszámolási időszakban támogatásban nem részesült.

A Társaságnak a tárgyidőszakban nem merült fel kutatással és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatos költsége.

A Tőkealap-kezelőnél adóhatósági vizsgálat tárgyévben nem volt. Az adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat és pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

Az Alapító az adózott eredmény felhasználásáról még nem döntött.

Budapest, 2026. március 4.

Hradszki László
vezérigazgató
Hiventures Kockázati Tőkealap-kezelő Zrt.

1. sz. melléklet

BEFEKTETETT ESZKÖZ TÜKÖR

adatok ezer forintban

Sor-szám	A tétel megnevezése	BRUTTÓ ÉRTÉK					HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS					NETTÓ ÉRTÉK		Értékcsökk.
			Növekedés	Csökkenés	Átsorolás			Növekedés	Csökkenés	Átsorolás		KSZÉ	KSZÉ	
		2025.01.01				2025.12.31	2025.01.01				2025.12.31	2025.01.01	2025.12.31	2025
a	b	c	d	e	f	g=c+d-e±f	h	i	j	k	l=h+i-j±k	m=c-h	n=g-l	o
01	**I. IMMATERIÁLIS JAVAK**	**311 329**	**13 150**	**32 698**	**0**	**291 781**	**113 060**	**34 947**	**32 699**	**0**	**115 308**	**198 269**	**176 473**	**34 947**
02	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke	95 491				**95 491**	9 622	19 088			**28 710**	**85 869**	**66 781**	**19 088**
03	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0				**0**	0				**0**	**0**	**0**	**0**
04	3. Vagyoni értékű jogok	95 903	3 913	32 698		**67 118**	71 512	3 511	32 699		**42 324**	**24 391**	**24 794**	**3 511**
05	4. Szellemi termékek	119 935	9 237			**129 172**	31 926	12 348			**44 274**	**88 009**	**84 898**	**12 348**
06	5. Üzleti vagy cégérték	0			0	**0**	0				**0**	**0**	**0**	**0**
07	6. Immateriális javakra adott előlegek	0				**0**	0				**0**	**0**	**0**	**0**
08	7. Immateriális javak értékhelyesbítése	0				**0**	0				**0**	**0**	**0**	**0**
09	**II. TÁRGYI ESZKÖZÖK**	**314 032**	**26 286**	**97 056**	**0**	**243 262**	**258 438**	**29 063**	**61 514**	**0**	**225 986**	**55 594**	**17 276**	**29 063**
10	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	85 120				**85 120**	74 385	9 920			**84 305**	**10 735**	**815**	**9 920**
11	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	0				**0**	0				**0**	**0**	**0**	**0**
12	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	228 912	13 143	83 913		**158 142**	184 053	19 143	61 514		**141 681**	**44 859**	**16 461**	**19 143**
13	4. Tenyészállatok	0				**0**	0				**0**	**0**	**0**	**0**
14	5. Beruházások, felújítások	0	13 143	13 143		**0**	**0**	0			**0**	**0**	**0**	**0**
15	6. Beruházásokra adott előlegek	0				**0**	**0**	0			**0**	**0**	**0**	**0**
16	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0				**0**	**0**	0			**0**	**0**	**0**	**0**
17	**III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
18	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					**0**					**0**	**0**	**0**	**0**
19	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban					**0**					**0**	**0**	**0**	**0**
20	3. Egyéb tartós részesedés					**0**					**0**	**0**	**0**	**0**
21	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban					**0**					**0**	**0**	**0**	**0**
22	5. Egyéb tartósan adott kölcsön					**0**					**0**	**0**	**0**	**0**
23	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír					**0**					**0**	**0**	**0**	**0**
24	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése					**0**					**0**	**0**	**0**	**0**
25	8. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete					**0**					**0**	**0**	**0**	**0**
26	**A. Befektetett eszközök**	**625 361**	**39 436**	**129 754**	**0**	**535 043**	**371 498**	**64 010**	**94 213**	**0**	**341 294**	**253 863**	**193 749**	**64 010**

2. sz. melléklet

Cash-flow kimutatás

adatok ezer Ft-ban

	Megnevezés	2024	2025
I.	**Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás**	**1 118 532**	**27 900**
	(Működési cash flow, 1-13. sorok)	-	-
1a.	Adózás előtti eredmény +-	480 383	72 433
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	-	-
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben	49 293	- 118 451
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	529 676	- 46 018
2.	Elszámolt amortizáció +	71 267	64 010
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás +- (képzés + visszaírás -)	-	-
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +-	-	-
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +-(nyereség- veszteség+)	-	-
6.	Szállítói kötelezettség változása +-	- 68 373	- 1 868
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +-	- 30 283	- 1 478
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +-	- 57 051	8 327
9.	Vevőkövetelés változása +-	- 377 129	29 381
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +-	721 280	- 45 116
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +-	372 516	27 381
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	- 43 371	- 6 719
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -	-	-
II.	**Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás**	**- 38 102**	**- 3 896**
	(Befektetési cash flow, 14-18. sorok)	-	-
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	- 38 102	- 3 896
15.	Befektetett eszközök eladása +	-	-
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	-	-
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-	-
18.	Kapott osztalék, részesedés +	-	-
III.	**Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás**	**-**	**-**
	(Finanszírozási cash flow, 19-27. sorok)	-	-
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	-	-
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	-	-
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	-	-
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	-	-
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -	-	-
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	-	-
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-	-
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-	-
IV.	**Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok)**	**1 080 430**	**24 004**
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	- 49 293	118 451
V.	**Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +**	**1 031 137**	**142 455**